LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de St. Catharines-Niagara*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

4 **Une transition vers l'accession à la propriété?**

5 **Cartes**

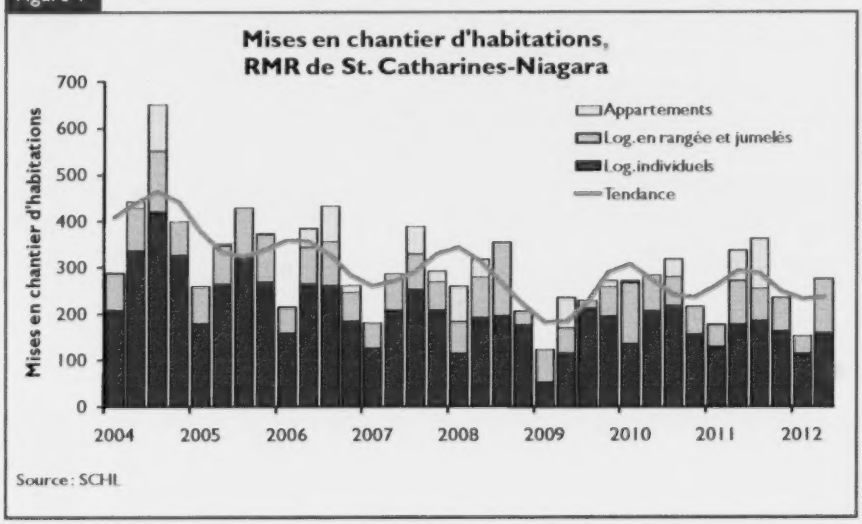
11 **Tableaux**

Marché du neuf

Le haut de gamme est toujours populaire

Pour un troisième trimestre d'affilée, les prix des nouvelles habitations de la RMR ont connu un taux de croissance à deux chiffres. Cette augmentation est largement attribuable au déplacement de la demande vers des habitations à prix élevé. Au deuxième trimestre de 2012, plus d'un tiers des habitations achevées dans la RMR s'est vendu à un prix supérieur à 450 000 $. Le prix moyen d'une maison neuve est légèrement supérieur à 450 000 $, même si presque 60 % des logements dans la RMR se sont vendus à des prix inférieurs à 400 000 $. Niagara on-the-Lake demeure le secteur de la RMR où les habitations haut de gamme sont les plus nombreuses,

Figure 1



* La région du Niagara englobe les municipalités de Grimsby et West Lincoln, qui ne font pas partie de la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara telle que définie par Statistique Canada.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

bien que Pelham attire également ce type de logements. Au cours des cinq derniers trimestres, le prix d'environ 70 % des maisons achevées à Pelham dépassait 450 000 $.

Le marché le plus important des mises en chantier de maisons individuelles est toujours à Niagara Falls, où un quart des mises en chantier dans la RMR ont eu lieu depuis janvier. Dans l'ensemble, les mises en chantier dans la RMR ont chuté d'environ 18 %. Étant donné l'incertitude économique ressentie partout et le déplacement de la demande vers des habitations à prix élevé, on doit s'attendre à un tel ralentissement. Par contre, le marché de Niagara-on-the-Lake reste robuste. Il s'agit du seul marché dans la RMR où les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté au deuxième trimestre de 2012 comparativement à l'année précédente. La vigueur du marché haut de gamme s'explique par la vitalité des marchés immobiliers dans les grands centres de l'Ontario, comme la RGT, et la situation de l'emploi chez les 45 à 64 ans dans la RMR. Le taux d'emploi pour ce groupe d'âge demeure élevé par rapport aux données historiques. Comme c'est le cas pour les accédants à la propriété, le nombre de personnes sur le marché du travail qui achètent des habitations d'un cran supérieur est monté au deuxième trimestre de 2012.

Les mises en chantier de maisons en rangée ont été nombreuses au deuxième trimestre et ont majoré de 11 % comparativement à un an plus tôt. La plupart des mises en chantier de maisons en rangée dans la RMR ont eu lieu à Niagara Falls, mais les marchés de St. Catharines et de Welland ont affiché une forte croissance par rapport à la même période en 2011. Le gain de popularité de cette nouvelle option en matière de logements neufs abordables qui permet également d'optimiser l'utilisation des terrains est à prévoir dans les villes les plus populeuses et les régions faisant preuve d'une forte hausse de prix dans le marché des maisons individuelles.

Marché de la revente

La progression des ventes ralentit et la croissance des prix demeure relativement forte

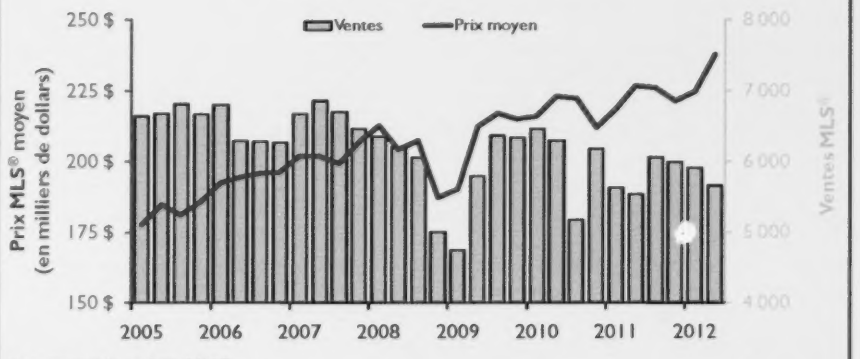
Après correction des variations saisonnières, les ventes dans la RMR ont encore régressé par rapport au trimestre précédent, mais elles étaient plus nombreuses que l'an dernier. Le nombre mensuel de ventes était élevé au début du deuxième trimestre de 2012, mais il a diminué en juin. Comme prévu, les résultats ont varié d'une région à l'autre. Les ventes dans la ville de St. Catharines ont baissé légèrement, tandis que les marchés de Niagara Falls/Fort Erie et de Welland ont connu une hausse pour le trimestre.

Les prix moyens à St. Catharines et à Welland ont augmenté à des niveaux au-dessus de la moyenne, et dans les deux régions, cette croissance semblait être stimulée par un nombre d'inscriptions nettement inférieur à celui du deuxième trimestre de 2011. Le marché de Welland, où les prix sont plus abordables, semblait être attrayant pour les acheteurs, puisque cette région est située à une distance raisonnable des plus grands centres de St. Catharines et Niagara Falls.

La situation de l'emploi à temps plein pour les personnes de 25 à 44 ans est demeurée stable depuis le troisième trimestre de 2011, et la plupart des pertes d'emploi accusées durant la récession ont été récupérées. L'emploi à temps partiel pour ce groupe d'âge continue d'être instable et connaît actuellement des niveaux élevés par rapport aux tendances historiques. Cela laisse entendre que la dynamique du budget des ménages est en train de changer. Puisqu'un nombre accru de ménages ont des sources de revenu supplémentaires, un plus grand nombre d'acheteurs potentiels pourra envisager d'acheter un logement dans une région plus

Figure 2

Ventes MLS® et prix moyen, région de St. Catharines-Niagara



Source : SCHL et ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

abordable. L'augmentation des ventes à Welland, où les prix courants sont moins chers, pourrait également s'expliquer en partie par les modifications apportées aux règles d'assurance prêt hypothécaire qui auraient inciter un certain nombre de personnes à acheter une habitation plus vite que prévu. Toutefois, en moyenne, les changements apportés à ces règles n'influenceront pas de façon importante les décisions d'achat ou la capacité des ménages de la RMR de St. Catharines-Niagara de rembourser un prêt hypothécaire associé à un logement de prix moyen.

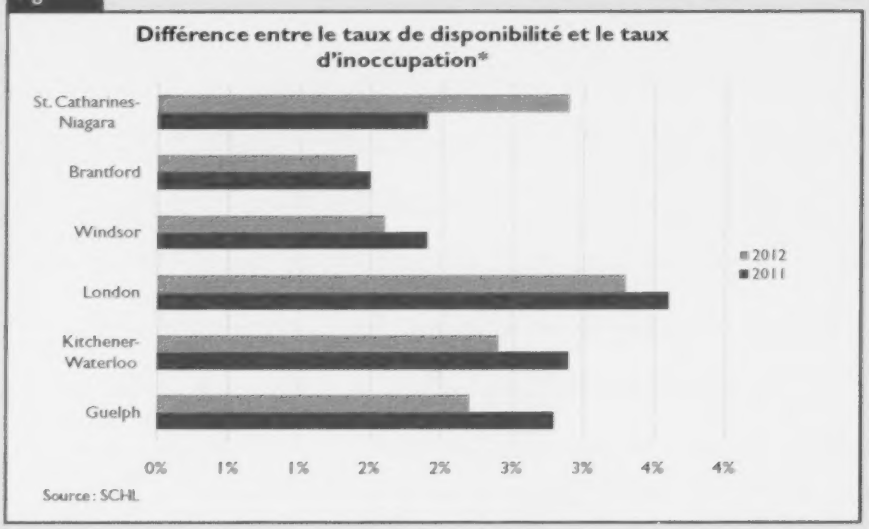
Une transition vers l'accession à la propriété?

L'enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps 2012 par la SCHL a révélé que plus de personnes prévoient déménager dans la RMR de St. Catharines-Niagara en 2012 qu'en 2011. La différence entre le taux de disponibilité et le taux d'inoccupation représente le nombre de locataires qui ont donné un avis de déménagement et prévoient changer de logement. Dans la RMR de St. Catharines Niagara, cette différence était une des plus significatives de la province, et l'augmentation de l'écart depuis avril 2011 était une des plus fortes observée. La hausse en pourcentage des loyers était comparable à l'accroissement moyen constaté dans les autres RMR.

Les données ne révèlent pas si les personnes qui donnent un avis de déménagement quittent le marché locatif pour devenir propriétaires. Cependant, puisque l'écart entre les charges de remboursement hypothécaire et les coûts de loyer est un des plus faibles du Sud de l'Ontario, on peut supposer que bon nombre de locataires font la transition vers l'accession à la propriété.

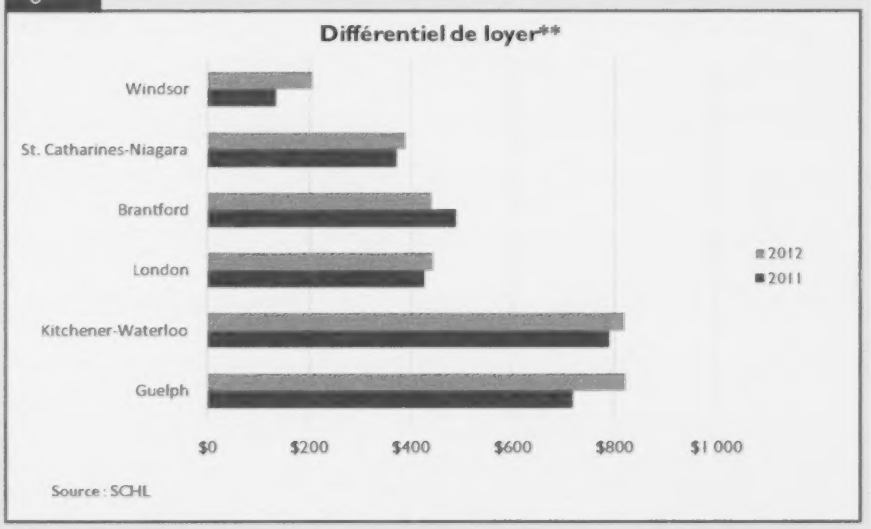
Étant donné que l'emploi dans la RMR de St. Catharines-Niagara a retrouvé son niveau d'avant la récession et qu'un nombre élevé d'éventuels accédants à la propriété occupent un emploi, la transition vers l'accession à la propriété semble être une option intéressante pour beaucoup de locataires de la RMR. Le maintien de faibles taux d'intérêt aide également à renforcer l'attrait de l'accession à la propriété pour un grand nombre d'acheteurs potentiels.

Figure 3

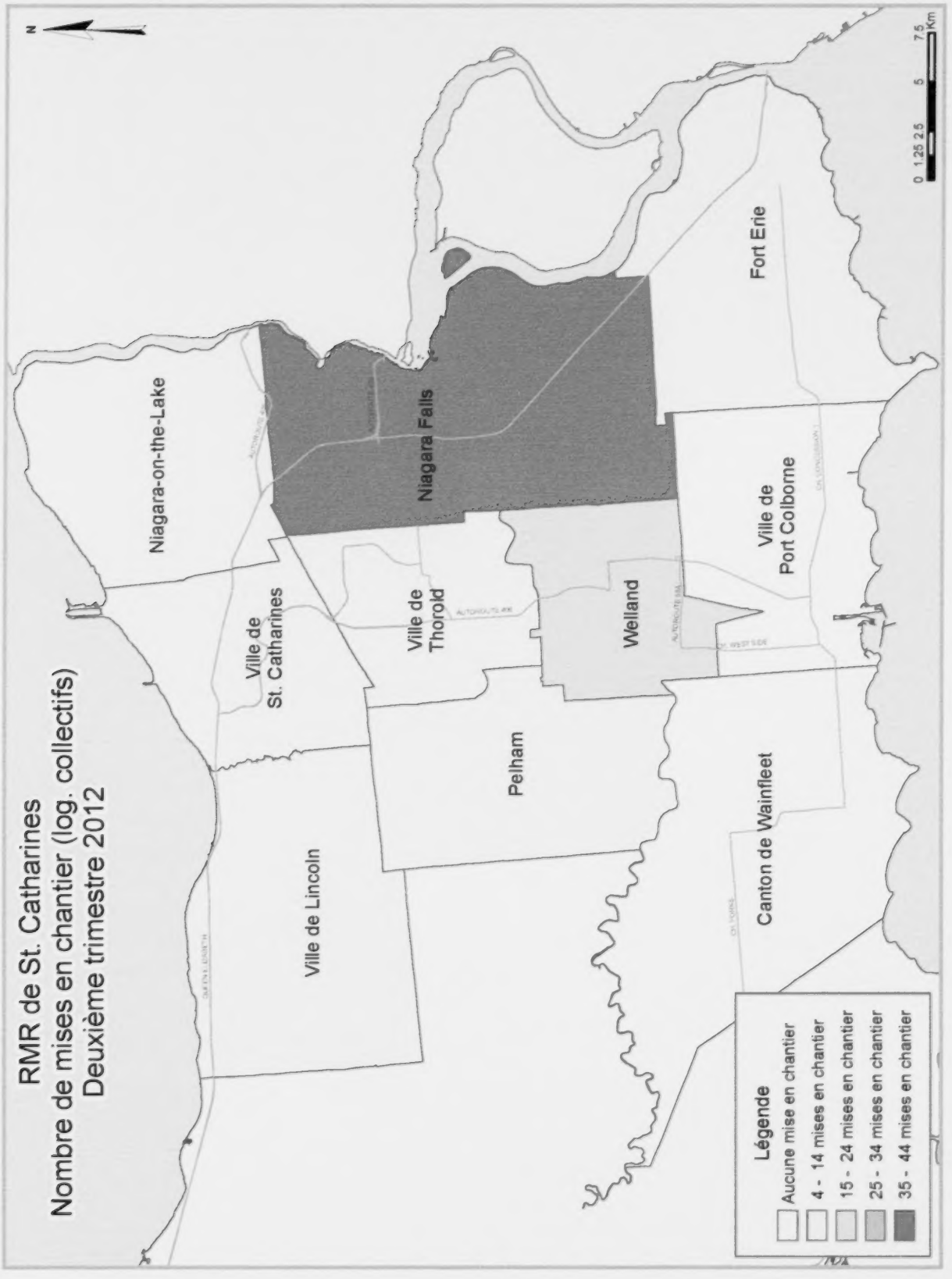


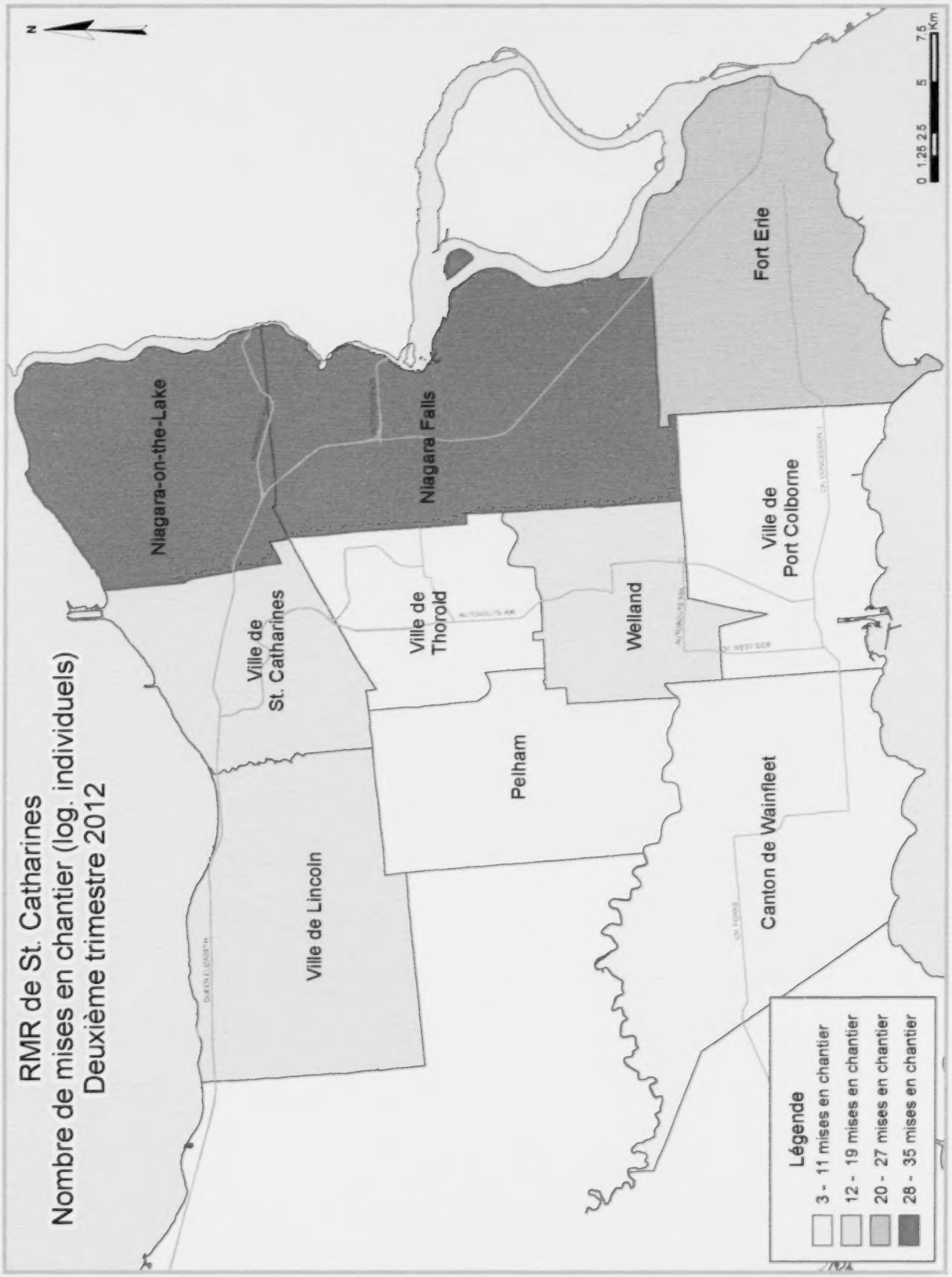
*Le nombre de locataires qui prévoient déménager est déterminé en calculant l'écart entre le taux de disponibilité et le taux d'inoccupation. La différence entre ces deux taux représente le pourcentage de logements qui deviendront vacants, c'est-à-dire ceux pour lesquels le locataire a donné un avis de déménagement.

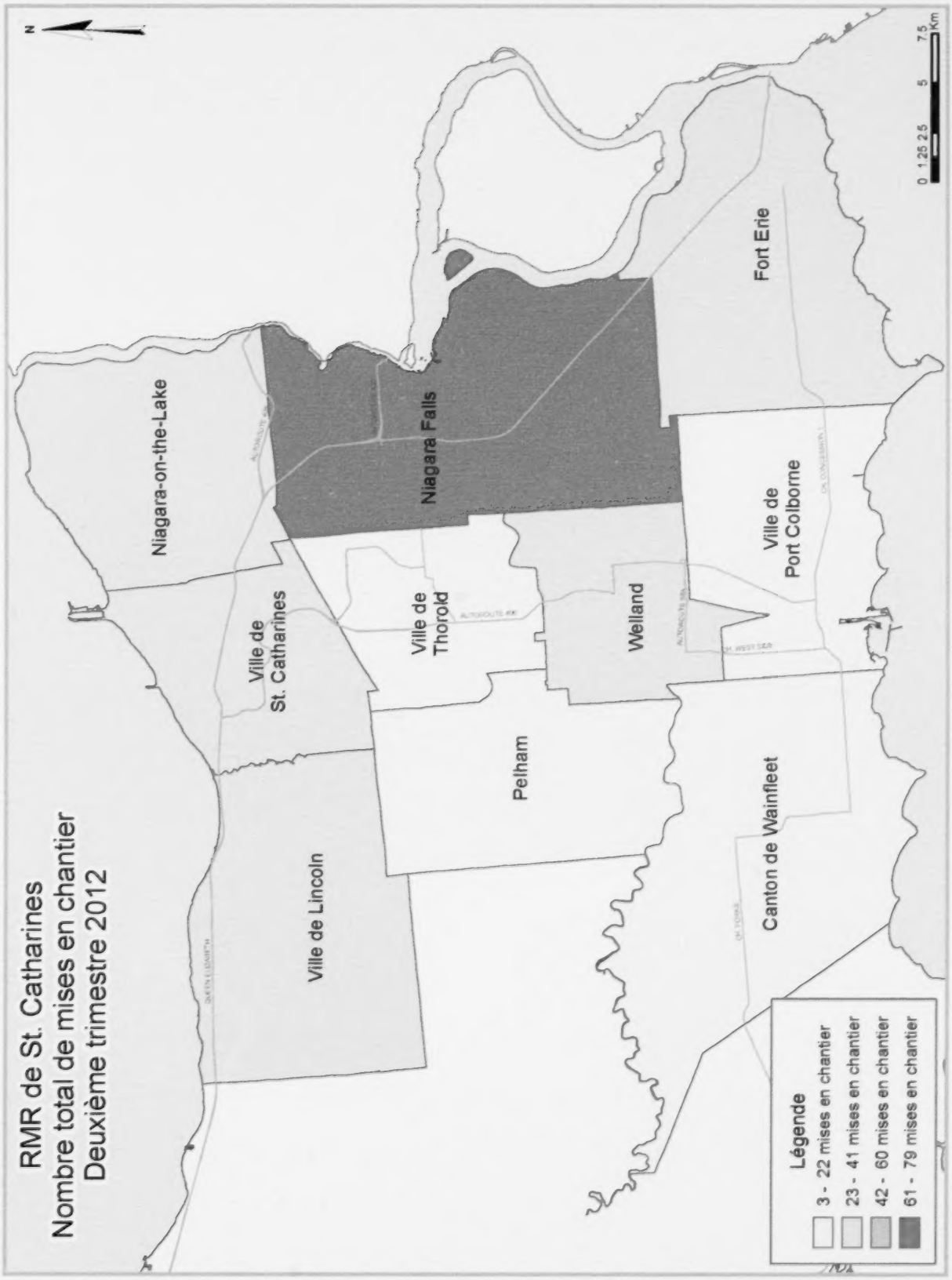
Figure 4

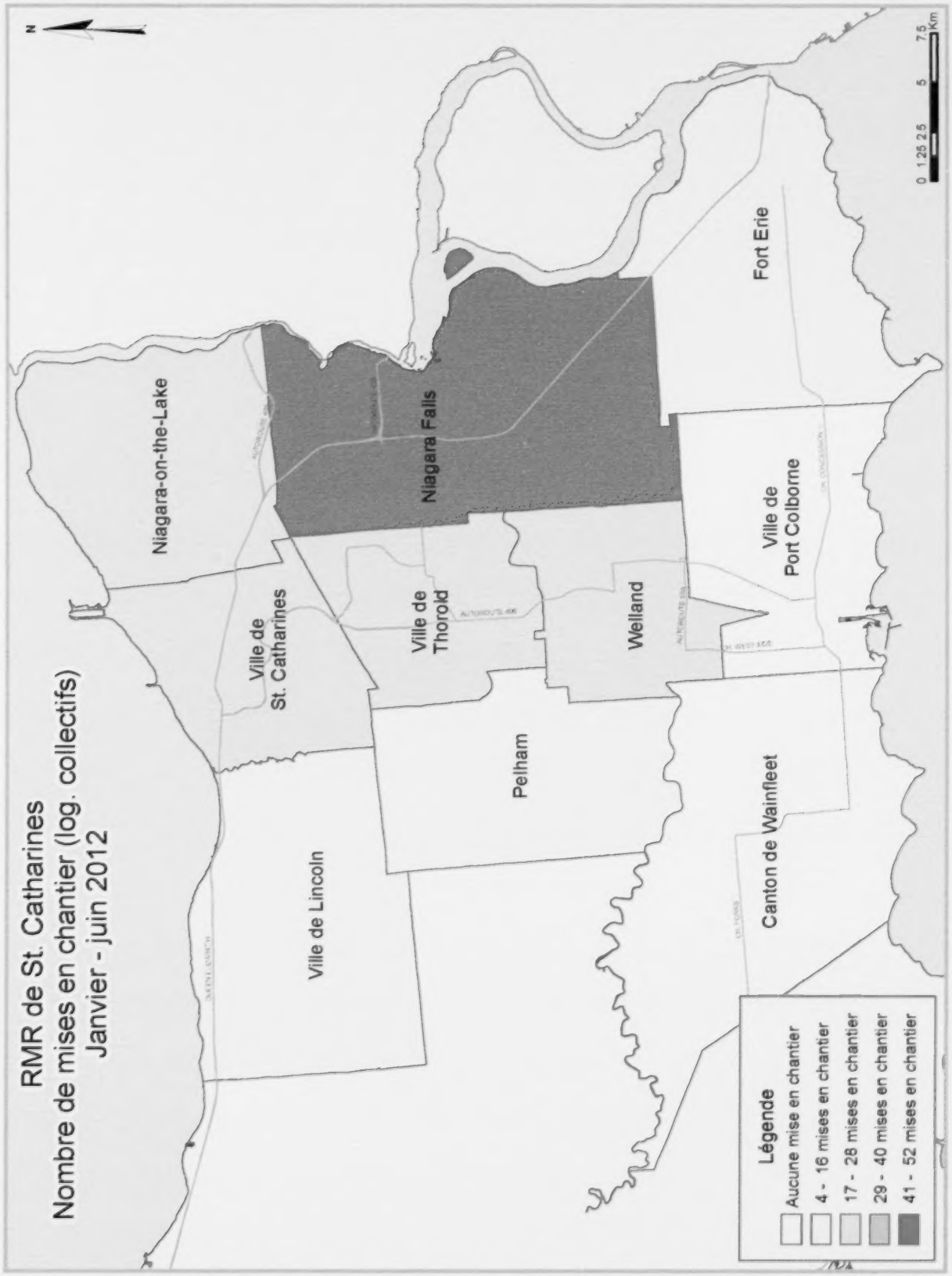


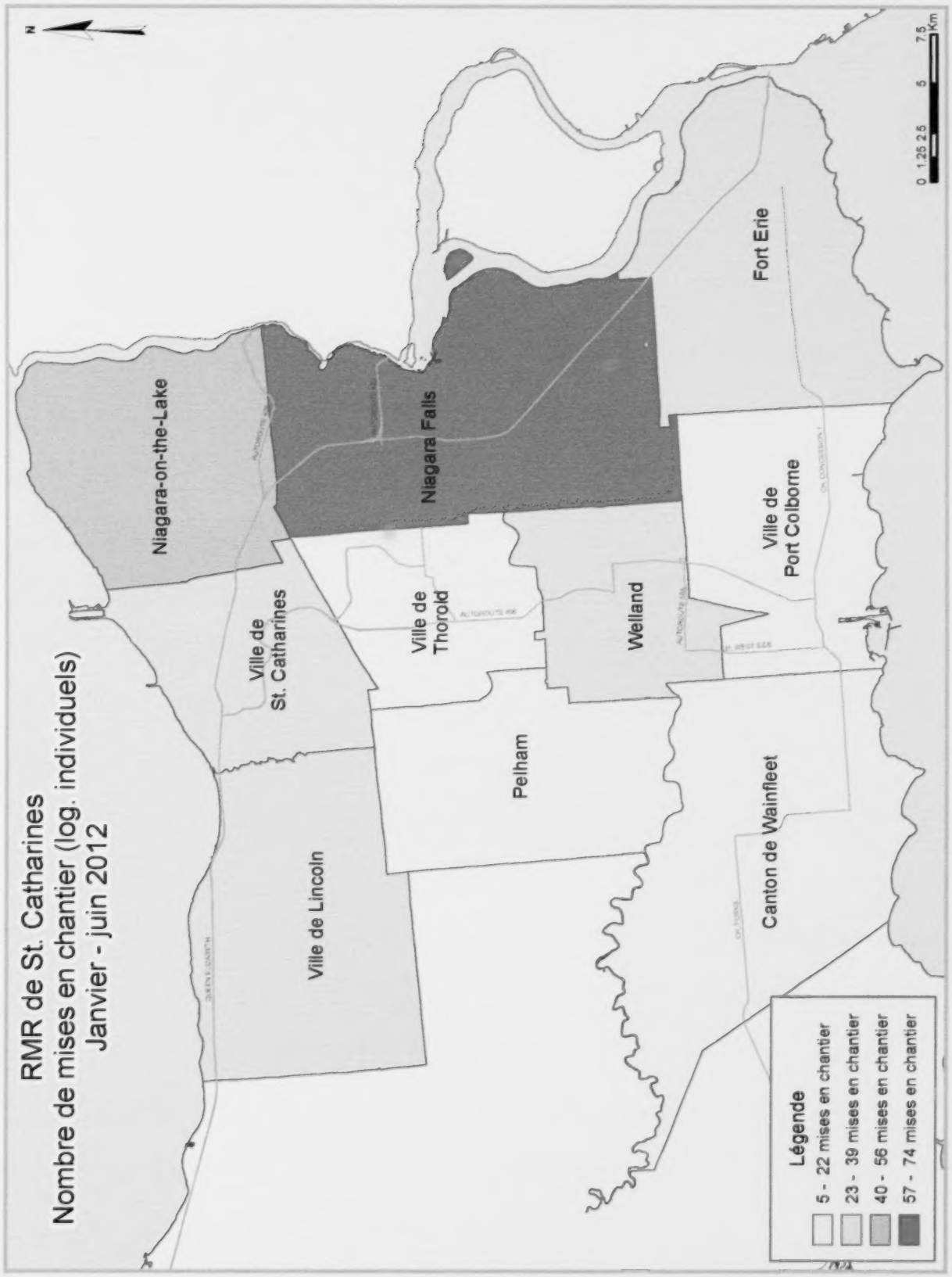
**Le différentiel de loyer dénote la différence absolue entre le loyer moyen dans la RMR et le principal et les intérêts liés à l'achat d'un logement de prix moyen avec une mise de fonds de 5 %, un taux d'intérêt de 5 % et une période d'amortissement maximale en vigueur en 2011 (30 ans).

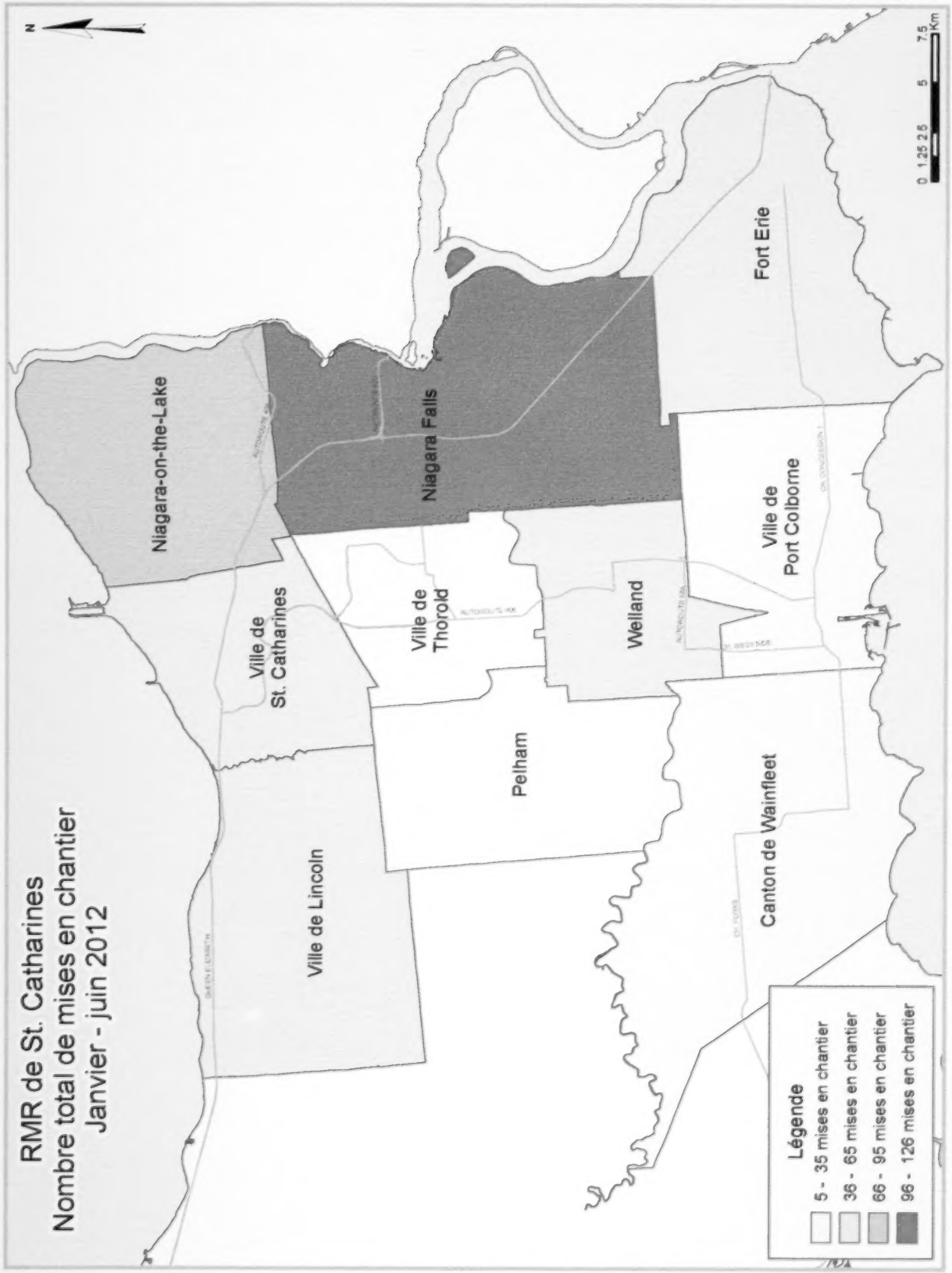

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2012
N
0 1,25 2,5 5 7,5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 14 mises en chantier
15 - 24 mises en chantier
25 - 34 mises en chantier
35 - 44 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2012
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
3 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 27 mises en chantier
28 - 35 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2012
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
3 - 22 mises en chantier
23 - 41 mises en chantier
42 - 60 mises en chantier
61 - 79 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2012
N
0 1,25 2,5 5 7,5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 16 mises en chantier
17 - 28 mises en chantier
29 - 40 mises en chantier
41 - 52 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2012
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
5 - 22 mises en chantier
23 - 39 mises en chantier
40 - 56 mises en chantier
57 - 74 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2012
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
5 - 35 mises en chantier
36 - 65 mises en chantier
66 - 95 mises en chantier
96 - 126 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	186	14	62	0	48	0	7	0	317
T2 2011	221	6	84	4	8	0	0	65	388
Variation en %	-15,8	133,3	-26,2	-100,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	-18,3
Cumul 2012	308	18	163	7	48	0	8	0	552
Cumul 2011	373	18	114	5	17	0	2	67	596
Variation en %	-17,4	0,0	43,0	40,0	182,4	s.o.	**	-100,0	-7,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	383	32	332	7	155	59	9	196	1 173
T2 2011	438	44	245	6	129	59	4	169	1 094
Variation en %	-12,6	-27,3	35,5	16,7	20,2	0,0	125,0	16,0	7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2012	180	8	103	1	24	0	9	0	325
T2 2011	183	12	82	3	39	0	11	0	330
Variation en %	-1,6	-33,3	25,6	-66,7	-38,5	s.o.	-18,2	s.o.	-1,5
Cumul 2012	333	26	190	3	48	0	13	80	693
Cumul 2011	353	26	103	4	44	0	17	0	547
Variation en %	-5,7	0,0	84,5	-25,0	9,1	s.o.	-23,5	s.o.	26,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	50	10	15	1	7	10	6	0	99
T2 2011	63	16	18	0	9	22	1	0	129
Variation en %	-20,6	-37,5	-16,7	s.o.	-22,2	-54,5	**	s.o.	-23,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	169	12	95	1	17	2	6	0	302
T2 2011	178	5	77	5	34	0	11	0	310
Variation en %	-5,1	140,0	23,4	-80,0	-50,0	s.o.	-45,5	s.o.	-2,6
Cumul 2012	304	19	194	4	29	2	7	2	561
Cumul 2011	338	25	102	8	40	0	13	0	526
Variation en %	-10,1	-24,0	90,2	-50,0	-27,5	s.o.	-46,2	s.o.	6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	155	14	59	0	40	0	7	0	275
T2 2011	176	6	81	1	8	0	0	65	337
Variation en %	-11,9	133,3	-27,2	-100,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	-18,4
Cumul 2012	262	18	92	7	40	0	8	0	427
Cumul 2011	304	16	108	1	17	0	2	67	515
Variation en %	-13,8	12,5	-14,8	**	135,3	s.o.	**	-100,0	-17,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	334	32	228	7	135	59	9	196	1 000
T2 2011	370	30	232	1	117	59	4	169	982
Variation en %	-9,7	6,7	-1,7	**	15,4	0,0	125,0	16,0	1,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2012	155	8	49	0	19	0	9	0	240
T2 2011	148	8	61	0	39	0	11	0	267
Variation en %	4,7	0,0	-19,7	s.o.	-51,3	s.o.	-18,2	s.o.	-10,1
Cumul 2012	287	16	76	0	31	0	13	80	503
Cumul 2011	303	20	69	0	44	0	17	0	453
Variation en %	-5,3	-20,0	10,1	s.o.	-29,5	s.o.	-23,5	s.o.	11,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	44	10	11	1	7	10	6	0	89
T2 2011	52	16	18	0	9	22	1	0	118
Variation en %	-15,4	-37,5	-38,9	s.o.	-22,2	-54,5	**	s.o.	-24,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	158	12	51	0	17	2	6	0	246
T2 2011	155	5	56	0	34	0	11	0	261
Variation en %	1,9	140,0	-8,9	s.o.	-50,0	s.o.	-45,5	s.o.	-5,7
Cumul 2012	285	19	90	1	29	2	7	2	435
Cumul 2011	303	25	68	0	40	0	13	0	449
Variation en %	-5,9	-24,0	32,4	s.o.	-27,5	s.o.	-46,2	s.o.	-3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T2 2012	13	0	0	0	13	0	0	0	26
T2 2011	14	0	6	0	0	0	0	40	60
Niagara Falls									
T2 2012	35	4	29	0	11	0	0	0	79
T2 2011	64	2	37	0	0	0	0	0	103
Welland									
T2 2012	17	4	10	0	6	0	0	0	37
T2 2011	22	2	8	0	3	0	0	25	60
Lincoln (ville)									
T2 2012	16	4	0	0	0	0	3	0	23
T2 2011	15	0	14	0	0	0	0	0	29
Fort Erie									
T2 2012	21	0	8	0	0	0	0	0	29
T2 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Niagara-on-the-Lake									
T2 2012	28	0	3	0	10	0	0	0	41
T2 2011	16	2	9	1	5	0	0	0	33
Pelham									
T2 2012	7	0	4	0	0	0	0	0	11
T2 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Port Colborne									
T2 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)									
T2 2012	10	2	5	0	0	0	4	0	21
T2 2011	12	0	7	0	0	0	0	0	19
Wainfleet Township									
T2 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2012	155	14	59	0	40	0	7	0	275
T2 2011	176	6	81	1	8	0	0	65	337
Grimsby									
T2 2012	18	0	0	0	8	0	0	0	26
T2 2011	29	0	0	3	0	0	0	0	32
West Lincoln									
T2 2012	13	0	3	0	0	0	0	0	16
T2 2011	16	0	3	0	0	0	0	0	19
Région de Niagara									
T2 2012	186	14	62	0	48	0	7	0	317
T2 2011	221	6	84	4	8	0	0	65	388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T2 2012	21	0	47	0	19	0	0	28	115
T2 2011	31	2	65	0	25	0	0	80	203
Niagara Falls									
T2 2012	81	4	56	7	37	59	0	64	308
T2 2011	111	10	54	0	23	59	0	64	321
Welland									
T2 2012	36	6	33	0	29	0	0	25	129
T2 2011	49	2	36	0	21	0	0	25	133
Lincoln (ville)									
T2 2012	32	4	28	0	9	0	1	0	74
T2 2011	29	4	35	0	13	0	0	0	81
Fort Erie									
T2 2012	44	0	31	0	0	0	4	0	79
T2 2011	36	0	13	0	21	0	4	0	74
Niagara-on-the-Lake									
T2 2012	54	12	14	0	32	0	0	79	191
T2 2011	39	10	18	1	14	0	0	0	82
Pelham									
T2 2012	17	2	8	0	9	0	0	0	36
T2 2011	30	2	4	0	0	0	0	0	36
Port Colborne									
T2 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Thorold (ville)									
T2 2012	27	4	11	0	0	0	4	0	46
T2 2011	28	0	7	0	0	0	0	0	35
Wainfleet Township									
T2 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T2 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2012	334	32	228	7	135	59	9	196	1 000
T2 2011	370	30	232	1	117	59	4	169	982
Grimsby									
T2 2012	25	0	95	0	20	0	0	0	140
T2 2011	45	0	0	5	12	0	0	0	62
West Lincoln									
T2 2012	24	0	9	0	0	0	0	0	33
T2 2011	23	14	13	0	0	0	0	0	50
Région de Niagara									
T2 2012	383	32	332	7	155	59	9	196	1 173
T2 2011	438	44	245	6	129	59	4	169	1 094

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2012	16	2	17	0	12	0	0	0	47
T2 2011	19	0	20	0	0	0	0	0	39
Niagara Falls									
T2 2012	53	0	3	0	7	0	0	0	63
T2 2011	32	0	0	0	33	0	0	0	65
Welland									
T2 2012	15	4	5	0	0	0	1	0	25
T2 2011	18	2	4	0	3	0	8	0	35
Lincoln (ville)									
T2 2012	12	0	17	0	0	0	5	0	34
T2 2011	16	0	26	0	0	0	3	0	45
Fort Erie									
T2 2012	13	0	0	0	0	0	1	0	14
T2 2011	21	0	4	0	3	0	0	0	28
Niagara-on-the-Lake									
T2 2012	27	0	7	0	0	0	0	0	34
T2 2011	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Pelham									
T2 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T2 2011	9	0	7	0	0	0	0	0	16
Port Colborne									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)									
T2 2012	4	2	0	0	0	0	2	0	8
T2 2011	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Wainfleet Township									
T2 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2012	155	8	49	0	19	0	9	0	240
T2 2011	148	8	61	0	39	0	11	0	267
Grimsby									
T2 2012	12	0	48	1	0	0	0	0	61
T2 2011	31	0	21	3	0	0	0	0	55
West Lincoln									
T2 2012	13	0	6	0	5	0	0	0	24
T2 2011	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Région de Niagara									
T2 2012	180	8	103	1	24	0	9	0	325
T2 2011	183	12	82	3	39	0	11	0	330

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2012	8	0	3	0	4	0	0	0	15
T2 2011	9	3	9	0	3	0	0	0	24
Niagara Falls									
T2 2012	2	0	1	0	2	1	0	0	6
T2 2011	10	0	1	0	5	6	0	0	22
Welland									
T2 2012	7	2	3	0	0	1	0	0	13
T2 2011	4	0	3	0	0	7	0	0	14
Lincoln (ville)									
T2 2012	4	1	0	0	0	0	3	0	8
T2 2011	11	2	2	0	0	0	1	0	16
Fort Erie									
T2 2012	8	0	0	0	1	0	1	0	10
T2 2011	12	4	1	0	1	0	0	0	18
Niagara-on-the-Lake									
T2 2012	11	5	2	1	0	8	0	0	27
T2 2011	5	5	1	0	0	9	0	0	20
Pelham									
T2 2012	2	0	1	0	0	0	0	0	3
T2 2011	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Port Colborne									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)									
T2 2012	2	2	1	0	0	0	2	0	7
T2 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Wainfleet Township									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2012	44	10	11	1	7	10	6	0	89
T2 2011	52	16	18	0	9	22	1	0	118
Grimsby									
T2 2012	6	0	4	0	0	0	0	0	10
T2 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
West Lincoln									
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2012	50	10	15	1	7	10	6	0	99
T2 2011	63	16	18	0	9	22	1	0	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2012	18	3	19	0	11	0	0	0	51
T2 2011	14	1	17	0	1	0	0	0	33
Niagara Falls									
T2 2012	54	0	3	0	6	0	0	0	63
T2 2011	34	0	0	0	28	0	0	0	62
Welland									
T2 2012	16	2	5	0	0	2	1	0	26
T2 2011	23	2	4	0	3	0	8	0	40
Lincoln (ville)									
T2 2012	13	0	19	0	0	0	5	0	37
T2 2011	15	0	25	0	0	0	3	0	43
Fort Erie									
T2 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T2 2011	25	1	3	0	2	0	0	0	31
Niagara-on-the-Lake									
T2 2012	23	3	5	0	0	0	0	0	31
T2 2011	21	1	0	0	0	0	0	0	22
Pelham									
T2 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T2 2011	9	0	7	0	0	0	0	0	16
Port Colborne									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T2 2012	4	4	0	0	0	0	0	0	8
T2 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Wainfleet Township									
T2 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2012	158	12	51	0	17	2	6	0	246
T2 2011	155	5	56	0	34	0	11	0	261
Grimsby									
T2 2012	11	0	44	1	0	0	0	0	56
T2 2011	23	0	21	5	0	0	0	0	49
West Lincoln									
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2012	169	12	95	1	17	2	6	0	302
T2 2011	178	5	77	5	34	0	11	0	310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069
Variation en %	11,3	36,7	-17,4	s.o.	-8,7	-100,0	s.o.	**	12,3
2003	1 313	60	293	0	161	11	0	4	1 842
Variation en %	20,3	-31,8	113,9	-100,0	136,8	s.o.	s.o.	0,0	31,1
2002	1 091	88	137	9	68	0	0	4	1 405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781
Variation en %	12,0	57,7	20,8	s.o.	29,7	-100,0	s.o.	**	23,3
2003	1 154	52	149	0	74	11	0	4	1 444
Variation en %	11,9	-40,9	22,1	-100,0	17,5	s.o.	s.o.	0,0	9,6
2002	1 031	88	122	1	63	0	0	4	1 317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	13	14	0	0	13	6	0	40	26	60	-56,7
Niagara Falls	35	64	4	2	40	37	0	0	79	103	-23,3
Welland	17	22	4	2	16	11	0	25	37	60	-38,3
Lincoln (ville)	19	15	4	0	0	14	0	0	23	29	-20,7
Fort Erie	21	18	0	0	8	0	0	0	29	18	61,1
Niagara-on-the-Lake	28	17	0	2	13	14	0	0	41	33	24,2
Pelham	7	14	0	0	4	0	0	0	11	14	-21,4
Port Colborne	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Thorold (ville)	10	12	6	0	5	7	0	0	21	19	10,5
Wainfleet Township	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	158	177	18	6	99	89	0	65	275	337	-18,4
Grimsby	18	32	0	0	8	0	0	0	26	32	-18,8
West Lincoln	13	16	0	0	3	3	0	0	16	19	-15,8
Région de Niagara	189	225	18	6	110	92	0	65	317	388	-18,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	25	25	0	2	20	14	0	42	45	83	-45,8
Niagara Falls	74	91	4	4	48	43	0	0	126	138	-8,7
Welland	28	36	4	2	16	14	0	25	48	77	-37,7
Lincoln (ville)	32	32	4	4	6	24	0	0	42	60	-30,0
Fort Erie	31	38	0	0	8	3	0	0	39	41	-4,9
Niagara-on-the-Lake	48	28	2	2	19	20	0	0	69	50	38,0
Pelham	11	21	0	2	4	0	0	0	15	23	-34,8
Port Colborne	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Thorold (ville)	13	28	8	0	11	7	0	0	32	35	-8,6
Wainfleet Township	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	273	307	22	16	132	125	0	67	427	515	-17,1
Grimsby	22	56	0	0	70	0	0	0	92	56	64,3
West Lincoln	24	17	0	2	9	6	0	0	33	25	32,0
Région de Niagara	319	380	22	18	211	131	0	67	552	596	-7,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
St. Catharines (ville)	13	6	0	0	0	0	0	40
Niagara Falls	40	37	0	0	0	0	0	0
Welland	16	11	0	0	0	0	0	25
Lincoln (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	13	14	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	5	7	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	99	89	0	0	0	0	0	65
Grimsby	8	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	3	3	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	110	92	0	0	0	0	0	65

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	20	14	0	0	0	0	0	42
Niagara Falls	48	43	0	0	0	0	0	0
Welland	16	14	0	0	0	0	0	25
Lincoln (ville)	6	24	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	3	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	19	20	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	11	7	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	132	125	0	0	0	0	0	67
Grimsby	70	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	9	6	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	211	131	0	0	0	0	0	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
St. Catharines (ville)	13	20	13	0	0	40	26	60
Niagara Falls	68	103	11	0	0	0	79	103
Welland	31	32	6	3	0	25	37	60
Lincoln (ville)	20	29	0	0	3	0	23	29
Fort Erie	29	18	0	0	0	0	29	18
Niagara-on-the-Lake	31	27	10	6	0	0	41	33
Pelham	11	14	0	0	0	0	11	14
Port Colborne	3	0	0	0	0	0	3	0
Thorold (ville)	17	19	0	0	4	0	21	19
Wainfleet Township	5	1	0	0	0	0	5	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	228	263	40	9	7	65	275	337
Grimsby	18	29	8	3	0	0	26	32
West Lincoln	16	19	0	0	0	0	16	19
Région de Niagara	262	311	48	12	7	65	317	388

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	32	41	13	0	0	42	45	83
Niagara Falls	108	138	18	0	0	0	126	138
Welland	42	46	6	6	0	25	48	77
Lincoln (ville)	38	58	0	0	4	2	42	60
Fort Erie	39	41	0	0	0	0	39	41
Niagara-on-the-Lake	59	38	10	12	0	0	69	50
Pelham	15	23	0	0	0	0	15	23
Port Colborne	5	0	0	0	0	0	5	0
Thorold (ville)	28	35	0	0	4	0	32	35
Wainfleet Township	6	8	0	0	0	0	6	8
St. Catharines-Niagara (RMR)	372	428	47	18	8	69	427	515
Grimsby	84	52	8	4	0	0	92	56
West Lincoln	33	25	0	0	0	0	33	25
Région de Niagara	489	505	55	22	8	69	552	596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	16	19	2	0	29	20	0	0	47	39	20,5
Niagara Falls	53	32	0	0	10	33	0	0	63	65	-3,1
Welland	16	18	4	2	5	15	0	0	25	35	-28,6
Lincoln (ville)	17	19	0	0	17	26	0	0	34	45	-24,4
Fort Erie	14	21	0	0	0	7	0	0	14	28	-50,0
Niagara-on-the-Lake	27	18	0	2	7	0	0	0	34	20	70,0
Pelham	12	9	0	0	0	7	0	0	12	16	-25,0
Port Colborne	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Thorold (ville)	4	11	4	4	0	0	0	0	8	15	-46,7
Wainfleet Township	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	162	151	10	8	68	108	0	0	240	267	-10,1
Grimsby	13	34	0	0	48	21	0	0	61	55	10,9
West Lincoln	13	4	2	4	9	0	0	0	24	8	200,0
Région de Niagara	188	189	12	12	125	129	0	0	325	330	-1,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	36	42	2	0	36	25	80	0	154	67	129,9
Niagara Falls	81	74	4	4	22	33	0	0	107	111	-3,6
Welland	28	41	4	6	13	15	0	0	45	62	-27,4
Lincoln (ville)	31	33	0	0	21	30	0	0	52	63	-17,5
Fort Erie	31	36	0	0	0	11	0	0	31	47	-34,0
Niagara-on-the-Lake	45	37	4	2	15	0	0	0	64	39	64,1
Pelham	21	18	0	0	0	7	0	0	21	25	-16,0
Port Colborne	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Thorold (ville)	16	21	4	8	0	3	0	0	20	32	-37,5
Wainfleet Township	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
St. Catharines-Niagara (RMR)	298	309	18	20	107	124	80	0	503	453	11,0
Grimsby	25	43	0	0	108	34	0	0	133	77	72,7
West Lincoln	24	11	24	6	9	0	0	0	57	17	**
Région de Niagara	347	363	42	26	224	158	80	0	693	547	26,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
St. Catharines (ville)	29	20	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	10	33	0	0	0	0	0	0
Welland	5	7	0	8	0	0	0	0
Lincoln (ville)	17	26	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	7	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	7	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	7	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	68	100	0	8	0	0	0	0
Grimsby	48	21	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	9	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	125	121	0	8	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	36	25	0	0	0	0	80	0
Niagara Falls	22	33	0	0	0	0	0	0
Welland	13	7	0	8	0	0	0	0
Lincoln (ville)	21	30	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	11	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	15	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	7	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	3	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	107	113	0	11	0	0	80	0
Grimsby	108	34	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	9	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	224	147	0	11	0	0	80	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
St. Catharines (ville)	35	39	12	0	0	0	47	39
Niagara Falls	56	32	7	33	0	0	63	65
Welland	24	24	0	3	1	8	25	35
Lincoln (ville)	29	42	0	0	5	3	34	45
Fort Erie	13	25	0	3	1	0	14	28
Niagara-on-the-Lake	34	20	0	0	0	0	34	20
Pelham	12	16	0	0	0	0	12	16
Port Colborne	0	1	0	0	0	0	0	1
Thorold (ville)	6	15	0	0	2	0	8	15
Wainfleet Township	3	3	0	0	0	0	3	3
St. Catharines-Niagara (RMR)	212	217	19	39	9	11	240	267
Grimsby	60	52	1	3	0	0	61	55
West Lincoln	19	8	5	0	0	0	24	8
Région de Niagara	291	277	25	42	9	11	325	330

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
St. Catharines (ville)	62	62	12	5	80	0	154	67
Niagara Falls	100	78	7	33	0	0	107	111
Welland	39	51	4	3	2	8	45	62
Lincoln (ville)	44	58	0	0	8	5	52	63
Fort Erie	30	44	0	3	1	0	31	47
Niagara-on-the-Lake	56	39	8	0	0	0	64	39
Pelham	21	25	0	0	0	0	21	25
Port Colborne	4	1	0	0	0	0	4	1
Thorold (ville)	18	28	0	0	2	4	20	32
Wainfleet Township	5	6	0	0	0	0	5	6
St. Catharines-Niagara (RMR)	379	392	31	44	93	17	503	453
Grimsby	130	73	3	4	0	0	133	77
West Lincoln	40	17	17	0	0	0	57	17
Région de Niagara	549	482	51	48	93	17	693	547

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T2 2012	1	5,6	2	11,1	2	11,1	5	27,8	8	44,4	18	380 900	663 806
T2 2011	5	35,7	4	28,6	0	0,0	1	7,1	4	28,6	14	277 450	324 593
Cumul 2012	2	5,4	2	5,4	6	16,2	13	35,1	14	37,8	37	379 900	523 205
Cumul 2011	7	18,9	9	24,3	2	5,4	8	21,6	11	29,7	37	359 900	363 694
Niagara Falls													
T2 2012	1	2,0	5	10,0	15	30,0	22	44,0	7	14,0	50	359 000	368 521
T2 2011	3	10,0	6	20,0	10	33,3	8	26,7	3	10,0	30	333 495	380 425
Cumul 2012	4	5,0	12	15,0	22	27,5	28	35,0	14	17,5	80	351 990	369 043
Cumul 2011	10	15,4	12	18,5	26	40,0	12	18,5	5	7,7	65	321 990	351 085
Welland													
T2 2012	5	33,3	2	13,3	1	6,7	0	0,0	7	46,7	15	339 000	350 191
T2 2011	4	19,0	5	23,8	5	23,8	3	14,3	4	19,0	21	312 000	330 853
Cumul 2012	7	30,4	3	13,0	2	8,7	2	8,7	9	39,1	23	339 000	351 072
Cumul 2011	8	20,0	9	22,5	10	25,0	8	20,0	5	12,5	40	313 950	316 938
Lincoln (ville)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	1	7,7	6	46,2	6	46,2	13	389 900	464 131
T2 2011	1	6,7	0	0,0	7	46,7	4	26,7	3	20,0	15	341 900	357 793
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	4,2	7	29,2	16	66,7	24	439 900	487 108
Cumul 2011	1	3,8	0	0,0	9	34,6	8	30,8	8	30,8	26	370 900	395 492
Fort Erie													
T2 2012	3	25,0	4	33,3	2	16,7	0	0,0	3	25,0	12	274 580	333 855
T2 2011	11	47,8	4	17,4	0	0,0	3	13,0	5	21,7	23	260 320	286 468
Cumul 2012	8	33,3	6	25,0	3	12,5	0	0,0	7	29,2	24	275 500	330 635
Cumul 2011	14	45,2	6	19,4	1	3,2	3	9,7	7	22,6	31	266 400	295 658
Niagara-on-the-Lake													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	485 900	611 822
T2 2011	0	0,0	1	4,8	0	0,0	5	23,8	15	71,4	21	459 900	525 104
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	43	100,0	43	519 900	594 672
Cumul 2011	0	0,0	1	2,7	0	0,0	7	18,9	29	78,4	37	479 900	524 340
Pelham													
T2 2012	0	0,0	1	10,0	1	10,0	1	10,0	7	70,0	10	462 000	460 706
T2 2011	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	13,3	1	6,7	2	13,3	10	66,7	15	465 000	459 330
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	0	0,0	6	75,0	8	--	--
Port Colborne													
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Thorold (ville)													
T2 2012	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
T2 2011	2	28,6	0	0,0	2	28,6	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	2	22,2	2	22,2	2	22,2	1	11,1	2	22,2	9	--	--
Cumul 2011	4	25,0	1	6,3	6	37,5	4	25,0	1	6,3	16	323 232	304 975

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Wainfleet Township													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2012	11	7,6	15	10,3	22	15,2	35	24,1	62	42,8	145	382 990	452 480
T2 2011	26	18,7	20	14,4	25	18,0	27	19,4	41	29,5	139	349 500	376 376
Cumul 2012	23	8,9	27	10,5	37	14,4	53	20,6	117	45,5	257	384 990	438 671
Cumul 2011	44	16,7	38	14,4	57	21,7	50	19,0	74	28,1	263	341 990	372 718
Grimsby													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	449 900	459 589
T2 2011	0	0,0	3	10,7	4	14,3	11	39,3	10	35,7	28	387 400	406 509
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	449 900	489 916
Cumul 2011	0	0,0	3	7,0	13	30,2	16	37,2	11	25,6	43	375 400	387 169
West Lincoln													
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T2 2012	11	7,0	15	9,6	22	14,0	35	22,3	74	47,1	157	389 500	453 023
T2 2011	26	15,6	23	13,8	29	17,4	38	22,8	51	30,5	167	361 900	381 428
Cumul 2012	23	8,2	27	9,7	37	13,3	53	19,0	139	49,8	279	392 990	442 712
Cumul 2011	44	14,4	41	13,4	70	22,9	66	21,6	85	27,8	306	349 900	374 749

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2012						
Sous-marché	T2 2012	T2 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
St. Catharines (ville)	663 806	324 593	104,5	523 205	363 694	43,9
Niagara Falls	368 521	380 425	-3,1	369 043	351 085	5,1
Welland	350 191	330 853	5,8	351 072	316 938	10,8
Lincoln (ville)	464 131	357 793	29,7	487 108	395 492	23,2
Fort Erie	333 855	286 468	16,5	330 635	295 658	11,8
Niagara-on-the-Lake	611 822	525 104	16,5	594 672	524 340	13,4
Pelham	460 706	--	s.o.	459 330	--	s.o.
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	--	--	s.o.	--	304 975	s.o.
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	452 480	376 376	20,2	438 671	372 718	17,7
Grimsby	459 589	406 509	13,1	489 916	387 169	26,5
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	453 023	381 428	18,8	442 712	374 749	18,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Deuxième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	273	-14,4	467	888	999	46,7	215 608	-3,3	211 310
	Février	420	-11,2	474	876	994	47,7	211 745	5,3	216 744
	Mars	514	-13,9	464	1 140	980	47,3	217 957	2,0	226 675
	Avril	511	-23,4	439	1 183	996	44,1	229 203	2,4	228 841
	Mai	600	-6,5	469	1 250	988	47,5	211 953	-8,5	221 623
	Juin	601	-2,0	474	1 153	1 026	46,2	231 423	8,5	229 272
	Juillet	555	6,5	480	1 093	1 010	47,5	242 476	10,8	237 209
	Août	617	29,1	528	1 021	976	54,1	217 709	0,4	219 016
	Septembre	521	10,1	507	974	940	53,9	223 927	-1,1	222 692
	Octobre	444	-2,8	494	867	927	53,3	223 434	4,1	218 381
	Novembre	442	-6,9	501	747	899	55,7	225 934	6,8	220 004
	Décembre	300	-2,9	502	369	826	60,8	218 325	0,9	225 409
2012	Janvier	306	12,1	515	713	773	66,6	214 600	-0,5	208 796
	Février	430	2,4	468	767	843	55,5	223 732	5,7	235 399
	Mars	534	3,9	493	1 074	943	52,3	226 091	3,7	231 615
	Avril	591	15,7	515	1 084	893	57,7	232 229	1,3	224 939
	Mai	595	-0,8	450	1 040	827	54,4	234 221	10,5	251 510
	Juin	548	-8,8	449	878	805	55,8	238 525	3,1	237 911
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre		#VALUE!				#VALUE!		#VALUE!	
	T2 2011	1 712	-10,9		3 586			223 937	0,4	
	T2 2012	1 734	1,3		3 002			234 903	4,9	
	Cumul 2011	2 919	-11,8		6 490			220 351	1,0	
	Cumul 2012	3 004	2,9		5 556			229 669	4,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls-Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques Deuxième trimestre 2012										
		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	194,1	9,6	63,5	755
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	194,8	9,4	63,6	755
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	195,8	9,4	63,8	756
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	197,1	9,0	64,0	754
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	197,2	8,9	64,0	769
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	197,3	8,6	63,8	780
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	196,7	8,4	63,5	788
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	197,1	8,2	63,4	794
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	198,2	8,2	63,7	806
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	197,9	8,0	63,5	805
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	196,9	7,6	62,8	800
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	195,8	7,4	62,3	790
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	195,6	7,3	62,2	794
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	197,1	7,6	62,9	797
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	197,9	7,5	63,0	794
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	199,1	7,7	63,6	789
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	201,5	7,7	64,3	786
	Juin	595	3,20	5,24		121,6	203,2	8,1	65,1	792
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

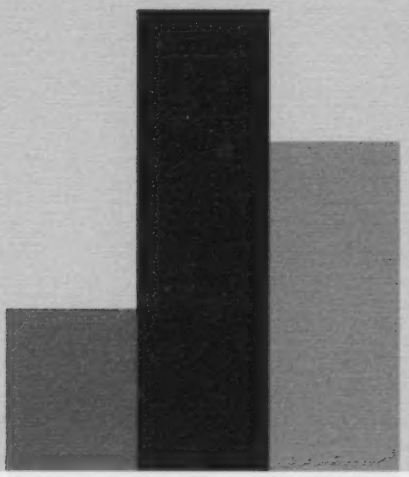
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64237_2012_Q03